

---

通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目

# 招 标 文 件

(资格后审)

招 标 人：南通神辉置业有限公司

招标代理：江苏永诚工程造价事务所有限公司

二〇二一年八月三十日

## 工程招标文件备案表

招标代理	编制人：  招标代理：（公章）  2021年8月30日
建设单位 (招标人)	招标人意见：  (代建单位)  负责人：  (公章)  年 月 日
	建设单位意见：  负责人：  (公章)  年 月 日

# 第一章 招标公告

## 通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目 招标公告（资格后审）

### 1. 招标条件

本招标项目通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目，项目业主为南通市通州区退役军人事务局，招标人（项目代建单位）为南通神辉置业有限公司，建设资金来自通州财政，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：通州区新金东路以北（烈士陵园内）。

2.1.2 建设规模：通州区烈士陵园纪念馆，建筑面积约 3158.4 平方米。包括纪念馆布展、装修、电气、弱电、多媒体、暖通、消防等工程内容。

2.1.3 合同估算价：工程投资额约为 660 万元。

2.1.4 工期要求：自签订合同之日起 100 日历天内完成。

**注：CA 系统工期统一填 100 日历天。**

#### 2.2 招标范围：

通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目（包括但不限于以下内容）：

①纪念馆公共区域装修工程；

②对纪念馆内各项布展、雕塑、场景、多媒体展项、展陈立面等进行深化设计与施工。具体为：展墙、展板、各级展标、文字、图片、图表等设计施工；展项设计施工；场景复原、沙盘模型、电子地图等设计施工；普通艺术品展陈设计施工；多媒体展项、音效影视文件等设计施工；文物陈列（各种展柜、展台、展架等）设计施工；照明电气工程（含展览专业灯光照明）等设计施工；教育、研学、互动、服务等功能区域设置等设计施工；参观语音导览系统提升；智能化系统（含监控安防）设计施工；场馆统一标识标牌系统设计施工。详见招标文件第六章“项目需求和深化设计任务书”。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备在投标申请单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具有安全生产考核合格证 B 证。，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

自 2019 年 8 月 1 日以来,企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的;

自 2019 年 8 月 1 日以来,企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

自 2019 年 8 月 1 日以来,企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的;

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 没有被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的。

3.6 在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为: **2021 年 9 月 7 日至 2021 年 9 月 18 日 9 时 30 分**;

4.2 招标文件获取方式: 投标人使用“江苏 CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取;

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指: 江苏建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>)、南通市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>);

4.3 招标文件每套售价 250 元, 售后不退。

**4.4 与项目投标有关的其他材料, 投标人自行联系招标代理获取。**

#### 5. 投标保证金

投标保证金数额为: **壹拾** 万元整。

## 6. 投标截止时间

6.1 投标截止时间为：**2021年9月18日9时30分**。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 资格审查

本次招标采用**资格后审**方式进行资格审查，评标入围方法为**全部入围**方式。资格评审标准详见招标文件第三章。

## 8. 评标方法

**本工程采用合理低价法。详见招标文件第三章。**

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网（<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>）、南通市公共资源交易网（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>）网上发布。

## 10. 特别提醒：

- （1）本工程采用**远程不见面交易**的模式，具体详见招标文件。
- （2）未按招标文件要求提交投标保证金的其投标文件均不接受。
- （3）招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

## 11. 联系方式

招标人：	南通神辉置业有限公司	招标代理机构：	江苏永诚工程造价事务所有限公司
地 址：	通州区世纪大道 898 号恒隆大厦	地 址：	通州区世纪大道财富中心 903 室
联系人：	蔡女士	联系人：	曹女士
电 话：	0513-86023039	电 话：	0513-86546409

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：南通神辉置业有限公司 地址：通州区世纪大道 898 号恒隆大厦 联系人：蔡女士 电话：0513-86023039
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏永诚工程造价事务所有限公司 地址：通州区世纪大道财富中心 903 室 联系人：曹女士 电话：0513-86546409
1.1.4	招标项目	通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目
1.1.5	建设地点	通州区新金东路以北（烈士陵园内）
1.2.1	资金来源	通州区财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	详见本招标文件第四章第 12.4 条款。
1.3.1	招标范围	通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目（包括但不限于以下内容）： ①纪念馆公共区域装修工程； ②对纪念馆内各项布展、雕塑、场景、多媒体展项、展陈立面等进行深化设计与施工。具体为：展墙、展版、各级展标、文字、图片、图表等设计施工；展项设计施工；场景复原、沙盘模型、电子地图等设计施工；普通艺术品展陈设计施工；多媒体展项、音效影视文件等设计施工；文物陈列（各种展柜、展台、展架等）设计施工；照明电气工程（含展览专业灯光照明）等设计施工；教育、研学、互动、服务等功能区域设置等设计施工；参观语音导览系统提升；智能化系统（含监控安防）设计施工；场馆统一标识标牌系统设计施工。详见招标文件第六章“项目需求和深化设计任务书”。

条款号	条款名称	编列内容
1.3.2	要求工期	要求工期： <u>100</u> 日历天。 计划开工日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日(实际以开工报告为开工时间)。 计划竣工日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日 <b>CA系统中工期统一按100天填写。</b>
1.3.3	质量要求	工程质量标准：验收合格
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告“投标人资格要求”
1.4.2	是否接受联合体投标	<b>本项目不接受联合体投标。</b>
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：具体要求详见合同条款。分包金额要求：详见合同条款。
1.11	偏离	不允许
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日 <u>17</u> 时 <u>30</u> 分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	<u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日 <u>24</u> 时 <u>00</u> 分
2.4	招标控制价	<b>招标控制价:计人民币 陆佰陆拾万元 (¥: 660.00 万元)。</b>
3.1.1	构成投标文件的材料	<b>1. 资格后审证明文件:</b> 1.1. 法定代表人身份证明书; 1.2. 法人授权委托书 (如有授权); 1.3. 企业营业执照; 1.4. 企业资质证书; 1.5. 企业安全生产许可证; 1.6. 拟派项目负责人注册证书和安全考核 B 证; 1.7. 拟派项目负责人有效劳动合同, 投标企业所在地社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的 2021 年 1 月至 6 月的养老保险缴费证明; 1.8. 拟派项目负责人无在建工程[企业法定代表人签字或盖章并加盖单位公章的承诺书 (格式 CA 系统)]; 1.9. 投标人诚信承诺书 (格式见第八章投标文件格式附件 1);

条款号	条款名称	编列内容
		<p>1. 10. 投标人远程参与开标会议诚信承诺书（格式见第八章投标文件格式附件 2）。</p> <p><b>具体要求详见本招标文件第三章中“资格评审标准”。（其中营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、拟派项目负责人建造师注册证、安全 B 证、劳动合同、养老保险证明等材料须由企业诚信库导入，具体要求详见“特别提醒”第 9、10 条款）。</b></p> <p><b>2. 商务标文件：</b></p> <p>2. 1. 投标函；</p> <p>2. 2. 已标价的报价文件。</p>
3. 3. 1	投标有效期	投标截止日后 45 日历天
3. 2. 3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
3. 4. 1	投标保证金递交	<p>1. 投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。</p> <p>2 本工程投标保证金数额为：<b>壹拾万元整</b>。</p> <p><b>一、招标通操作方法：</b></p> <p>投标人必须在投标文件递交截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上直接转（汇）至投标保证金专用帐户（收款单位：南通市通州区公共资源交易中心；开户银行：中国银行股份有限公司南通通州支行；账号：使用 CA 锁报名登记后从打印回执码中获取，具体操作请参照会员系统中，帮助中心的帮助文档（通州保证金缴纳操作流程）。投标保证金必须从投标单位基本账户转（汇）出，可采用转账或电汇方式（投标保证金汇出单位及汇出帐号与诚信库中投标单位名称及公司银行开户许可证中的基本户帐号不一致的或者未按招标文件约定要求缴纳投标保证金，其投标文件不予接收）。</p> <p>注：由于招标通系统处于试运行阶段，请各位投标人在开标时携带转（汇）账凭证备查。跨行转账可能存在非实时性到账的情形，各投标单位在提交投标保证金时应充分考虑该风险。建议各投标单位提前一个工作日办理转账手续。</p> <p><b>二、银行电子保函、保险电子保函操作方法：</b></p> <p>（1）电子保函按照“一标段一保函”的原则。</p> <p>（2）电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 具体办理流程详见南通市公共资源交易网《关于推行银行及保险电子保函服务的通知》。</p> <p>(4) 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。</p> <p>(5) 开标结束后，银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。</p> <p>(6) 如采用银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。</p> <p>(7) 电子保函业务服务单位： 请详见 南通市公共资源交易电子保函服务支撑管理平台-产品服务页面。</p> <p><b>三、 其他：</b></p> <p>(1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：</p> <p>(1.1) 放弃中标项目的；</p> <p>(1.2) 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；</p> <p>(1.3) 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。</p> <p>(2) 投标人（中标人）存在前款所述情形的，招标投标行政监督部门应当将其记入不良行为记录，在一年内其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。</p> <p>(3) 各投标人在办理投标保证金事宜时，可咨询相关技术人员：</p> <p>(3.1) 交易系统技术人员联系电话： 0513-59001839</p> <p>(3.2) 电子保函服务支撑管理平台技术人员联系电话： 400-153-8889</p> <p>(3.3) 保证金业务银行驻场人员联系电话：</p> <p>中国银行 0513-59001965</p> <p>浦发银行 0513-59001981</p>
3.4.3	投标保证金退还	<p>保证金的退还不需要投标人前来办理退还手续，由系统自动退还至诚信库中备案的账户（非中标候选人在中标结果公示发布后三个工作日内，</p>

条款号	条款名称	编列内容
		未中标的中标候选人在中标人公告发布后三个工作日退还，中标人在合同归档后三个工作日退还。联系电话 0513-86519278 范科)
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。
3.6.6	其他编制要求	/
4.2.1	投标截止时间	<b>2021年9月18日9时30分</b>
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传。
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。。
5.1.2	参加开标会的投标人代表	<b>远程参加开标，无需亲临开标现场。</b>
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 宣布开标有关人员姓名； (3) 公布投标人名称及投标保证金缴纳情况； (4) 招标人远程解密其投标文件； (5) 招标人（招标代理机构）解密并导入招标文件； (6) 抽取评标办法及相关系数 (7) 开标结束。
5.2.2	解密时间	<b>投标人解密限定在发出解密的指令1小时内完成</b>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>由有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为不少于5人的单数。</u> 评标专家确定方式： <u>在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。</u>
6.3	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>评标委员会对通过初步评审的投标文件，将从投标人的信誉业绩及投标报价等方面进行评估，按得分从高往低推</u>

条款号	条款名称	编列内容
		荐 1-3 名中标候选人，评分相等时，以投标报价低的优先。综合评分且报价均相同时，抽签决定中标候选人。
7.3.1	履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 履约保证金的形式：<b>银行保函（须从银行出具的不可撤销银行保函）和银行汇票或转账支票。</b></p> <p>履约保证金额为中标价的 10%（其中 8%银行保函和 2%银行汇票或转账支票），其中：工期为 3%，质量为 3%，安全 2%，竣工资料 1%，廉政保证金 1%。</p>
8.5.1	异议提出的时间	<p>（1）对资格预审文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；</p> <p>（2）对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止时间 10 日前提出；</p> <p>（3）对开标有异议的，应当及时在<b>鸿雁不见面交易系统</b>中提出；<b>开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</b></p> <p>（4）对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p> <p>异议受理的机构：南通神辉置业有限公司</p>
8.5.2	招投标监督管理部门	<p>投诉受理的机构：南通市通州区行政审批局</p> <p>电话：0513-86028136</p> <p>通讯地址：通州区碧华路 197 号</p>

条款号	条款名称	编列内容
<p><b>需要补充的其它内容：</b></p> <p>1、现场条件</p> <p>(1)施工现场情况：<u>以施工场地的现状为准。施工场地的三通一平，以及由于施工现场条件的限制，投标人对业主提供的现有场地使用的清理及按原做法恢复等费用，投标人须自行考虑，并包含在投标报价中，结算时概不调整。</u></p> <p>(2)施工用水、电：<u>涉及临时用电申请、临时配电房施工、临时变配电、计量装置及线路安装等事宜由中标单位自行勘察现场，实施到位，工程竣工后由施工单位及时拆除并清理出场，其费用已包含在报价中。施工中投标人因工期、进度的需要增加电源、期间发生停电或由于实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠等引起的意外事宜，投标人需自备发电设备等措施，其费用包含在投标报价中，结算时不再调整。施工中所发生的电费，从工程款中扣除或由中标单位自行按实支付。施工用水已接至现场，计量装置由施工单位自行申请，施工中所发生的水费包含在投标报价中。</u></p> <p>(3)场内外道路：<u>需投标单位现场考察，施工用道路及周边维护由投标人自行考虑并包含在投标报价中，一旦中标不得对现场条件提出额外要求，结算时概不调整。</u></p> <p>2、<u>招标人不统一组织现场踏勘时，请投标人务必自行认真踏勘现场条件并体现在施工方案和投标报价中，一旦中标不得对现场条件提出额外要求。</u></p> <p>3、<u>投标单位应认真考察施工现场，综合评估施工条件，充分考虑不利因素对工程造价的影响，如原建筑物状况、道路交通、环境保护、文物保护、施工区域防护（如临时围墙）、施工材料垂直运输费、建筑垃圾清运、施工噪音对群众影响、施工干扰等等诸多有经验的承包商所能预见的各种问题，并充分体现在投标报价之中，一旦中标，上述因素不得调整工程造价。</u></p> <p>4、<u>投标单位应具有独立、有效的做好该工程周边群众工作的能力，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况。若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，均由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。</u></p> <p>5、<u>投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及施工图范围外的其他清除现场垃圾、环境保护以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、人工、材料、机械、利润、税金、各项保险等所需的全部费用。</u></p> <p>6、<u>各投标单位根据施工现场情况及现行规定，自行拟定切实可行的施工方案，并对各项措施费进行报价，完成合同内容的各项措施费一次性包定，结算时一律不予调整。</u></p> <p>7、<u>项目红线范围内若不具备搭设临时设施的条件，请投标人自行考虑费用包含在投标报价内。</u></p>		
<p><b>特别提醒：</b></p> <p><b>因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</b></p> <p><b>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</b></p> <p><b>2、本项目招标文件和投标文件必须使用经测试过的专用工具软件编制，并通过网上招投标平台完成投</b></p>		

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标专用工具的开发商可根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成二个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，用于刻录到空白 U 盘或光盘上，作为备用投标文件（<b>仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用</b>）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过<b>鸿雁不见面交易系统</b>参加开标会议，并根据需要使用<b>鸿雁不见面交易系统</b>与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入<b>鸿雁不见面交易系统</b>，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入<b>鸿雁不见面交易系统</b>（登录南通市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a> 找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件 5），<b>投标人解密限定在发出投标文件解密指令后 1 小时内完成</b>。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html</a></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>下载)。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过鸿雁不见面交易系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>9、通州区电子招投标项目资格审查及评审环节只认可投标单位在市企业诚信库内的信息（投标单位基本信息、资质资格、企业业绩，项目管理人员相关信息、项目负责人业绩等），投标文件“其他材料”中仅可上传诚信库无法审核入库的资料（扫描件）。投标单位将应当在市企业诚信库中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将可能不予认可。若为联合体投标，联合体成员单位的资料也应当从市企业诚信库内获取，诚信库无法审核入库的资料（（扫描件））可传入投标文件“其他材料”中。</p> <p>10、各投标单位业绩维护按“主体信息库业绩信息核验须知”通过“南通市公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a>）”——办事指南——系统帮助获取、诚信库信息维护（基本信息、人员信息）由投标人自行维护更新；可通过系统维护的信息，通过投标文件“其他材料”上传企业各类信息以及出现商务标报价文件内容而未被评标委员会认可，导致废标的，责任自负。</p> <p>11、投标单位应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。</p> <p>技术支持：400- - 850- - 3300，或徐工：(0 0) 0513- - 59001839、15240580971。</p>

---

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具

---

有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；
- (9) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的；
- (10) 在全国企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

---

## 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

## 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸、项目需求和深化设计任务书；
- (7) 技术标准和要求
- (8) 投标文件格式。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

---

**投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。**

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### **2.4 招标控制价**

招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.4.1 本工程编制招标控制价，投标人的投标报价高于招标控制价的，招标人应予拒绝。

2.4.2 招标控制价编制依据

(1) 建设单位提供的施工图纸及编标疑问的回复。

(2) 工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50583-2013）。

(3) 依据 2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》及配套的费用定额。

(4) 材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2021）年第 7 期，信息价缺项部分市场询价。

(5) 人工单价参照苏建函价〔2021〕62 号。

(6) 本工程执行苏建价〔2016〕154 号文，采用一般计税法计价；增值税调整办法参照苏建函价〔2019〕178 号。建筑工人实名制费用已按规定计入标底内。

(7) 现行的有关工程造价文件。

(8) 不可竞争费率及费用：

---

按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）计取。

#### 2.4.3 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括招标控制价计算表、费用汇总表、清单与计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表与措施项目清单费用分析表（公布控制价时不提供）、材料价格表、相关说明以及招标价调整系数取值等（招标控制价使用表格包括：封—2、表—01、表—02、表—03、表—04、表—08、表—09、表—10、表—11、表—11—1、表—12（不含表—12—6~表—12—8）、表—13、表—15—1、表—15—2）。

#### 2.4.4 公布招标控制价

本工程招标控制价已上传至“南通市公共资源交易网”，投标人可在南通市公共资源平台——主体登录——项目响应方登录下载。

#### 2.4.5 招标控制价异议处理

投标人对招标控制价有异议的，应向招标人提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 日内向相关工程造价管理机构投诉。

招标控制价异议处理的详细办法按照通建工〔2014〕369 号文件执行。

### 3 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”、第六章“图纸、技术要求”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材（招标文件中规定可以调整的除外）的市场风险。工程量的风险由招标人承担，价的风险在约定风

---

险范围内的，由投标人承担，风险范围以外的按合同约定。竣工结算的工程量按双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成招标人要求的合同以外的零星工作或发生非中标人责任事件的工程量按现场签证确定。

3.2.3.1 除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

- (1) 工程变更；
- (2) 工程量偏差；
- (3) 招标人要求的承包范围以外的附加工程量；
- (4) 暂列金额及暂估价；
- (5) 招标人确认的其它费用。

3.2.4 投标报价的计价方法

按照国家统一的工程量清单计价规范，配套使用江苏省建筑与装饰、安装、市政工程计价表(以下简称江苏省计价表)、修缮定额，费用计算规则和项目指引，由招标人提供工程量数量，投标人自主报价确定工程造价的计价方式。

3.2.5 投标报价编制要求

3.2.5.1 采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

3.2.5.2 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须一致。

3.2.5.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

3.2.5.4 投标人应按本企业定额计价，若无本企业定额，则可按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价表》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2021〕62号)、苏建价〔2016〕154号文，采用一般计税法计价；增值税调整办法参照苏建函价〔2019〕178号及其他有关计价文件等规定。材料价格由投标人自行市场询价，可参照使用《南通市建设工程造价信息》2021年第7期中的指导价。

3.2.5.5 本工程不可竞争费按2.4.2(8)规定计取。

3.2.5.6 投标报价应包括：招标文件所确定招标范围内相应图纸及工程量清单的全部内容，以及为按招标文件所确定的工期、质量、安全要求，完成上述内容所必须的附属工程，

---

临时工程，机械设备，材料，劳务，技术措施，施工方法，冬雨季施工措施费，夜间施工增加费，工程定位，复测，点交，场地清理费用，有关材料和构件场内外二次搬运费，垃圾的清理外运所有费（含渣土证费用），现场安全文明施工措施费，赶工措施费，安全生产，文明施工，成品保护，防盗，设计图纸未完善之处的完善、深化，若现场实际施工过程中，招标人、监理单位、政府相关部门等发现施工图纸有与现行规范有出入或不详之处，中标人在征得招标人和建筑设计单位同意后应无条件更改到位，并承担所发生的所有费用，工期也不可顺延。

### 3.2.5.7 投标报价还须考虑的费用

(1) 完成本项目二次深化设计至提交经验收合格的成果所包含的所有费用，即投标人的投标报价应是完成招标范围内的所有内容，以及完成上述内容所必须的附属、保管费、二次深化设计费、专家评审费、方案文本费、利润、相关保险、税金及所需的项目等全部费用包含在投标总价中。

(2) 中标人应对项目施工质量、安全全面负责，如中标人原因造成质量、安全事故、中标人承担一切经济法律责任。

(3) 施工期间，中标人应无条件的接受采购方的质量监督，提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知甲方检查验收，合格后书面报送甲方备案。

(4) 中标人必须建立健全质量检查制度，严格工序管理，隐蔽工程在隐蔽前应通知采购方检查验收；本着谁施工谁负责产品保护，谁破坏产品谁负责赔偿的原则，

(5) 维保费：伴随服务（包括售后服务）：自验收合格之日起，免费保修二年。

(6) 风险费：材料上涨、施工环境变化等因素投标人投标时综合考虑，后期不作费用增加，一次包定，采购方不再支付本次招标价格以外的任何费用(采购方要求变更的除外)。

(7) 投标供应商所投投标的物若涉及相关专利权时，须放弃其专利主张。因专利权引起的相关事宜由投标人自行负责解决，与采购单位无关。

(8) 与本工程相关各承包商间的协调、配合、通信关系，由投标人自行解决。投标人无条件接受总承包单位的总包管理，招标人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。投标人必须相互做好成品保护工作，费用含在投标报价中。

(9) 本工程所用的材料/设备(除甲供材外)均由投标人根据招标人推荐品牌负责采购，由投标人和材料/设备供应商签订供货合同，并承担全部责任。采购的材料/设备品牌、品名、型号、规格、材质等必须经招标人及监理书面认可。材料/设备必须到招标人认可的质检部门送检，合格后方可使用。检验或试验合格的，检验或试验费用由招标人承担，检验或试验不合格的，检验或试验费用由中标人承担。

---

(10) 工场地的三通一平，以及由于因施工场地狭小，投标人对业主提供的现有场地使用的清理及按原做法恢复等而发生的一切费用，由投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

(11) 施工用水、电：涉及临时用电申请、临时配电房施工、临时变配电、计量装置及线路安装等事宜由中标单位自行勘察现场，实施到位，工程竣工后由施工单位及时拆除并清理出场，其费用已包含在报价中。施工中投标人因工期、进度的需要增加电源、期间发生停电或由于实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠等引起的意外事宜，投标人需自备发电设备等措施，其费用包含在投标报价中，结算时不再调整。施工中所发生的电费，从工程款中扣除或由中标单位自行按实支付。施工用水已接至现场，计量装置由施工单位自行申请，施工中所发生的水费包含在投标报价中。

(12) 招标人推荐材料、设备品牌（另行提供），各投标人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于推荐品牌档次及标准的其他品牌进行投标报价。若投标人选用招标人推荐品牌以外的其他品牌，则投标人必须提供该品牌不低于招标人推荐品牌档次及标准证明材料（证明材料须为地级市及以上质检部门出具的该品牌不低于招标人推荐品牌档次及标准的证明原件，否则，视为投标人未实质性响应招标文件要求，该投标文件作废标处理）。中标后若中标人选用招标人推荐品牌以外的其他品牌，必须提前经建设单位、招标人书面认可后方可采购。中标人进场前必须将品牌、型号、样式报建设单位、招标人确认，并进行封样，作为该项材料进场验收的依据。

(13) 对于招标人未推荐品牌范围的材料设备，投标人中标后须选用优质品牌并达到设计要求，设计未明确参数的材料设备须达到国标要求。材料设备选型使用前须报业主确认后方可使用。

(14) 投标人在投标报价时，不可竞争费费率及招标人提供的暂定价不得调整，否则按无效文件处理。

(15) 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

(16) 投标人应充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用，招标人不再承担此类费用。

(17) 本工程量清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，招标人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招

---

标人不为此类项目另外支付费用。

(18) 投标人可对招标人提供的招标控制价进行复核，如异议在投标时提出。在施工过程中，中标人不得以投标时综合单价低于成本价为由拒绝施工，否则招标人有权解除合同，并限令退场，全部履约保证金不予退还，对已完工程量，按已验收合格工程量的 50% 结算工程价款，招标人有权追究由此所导致的一切责任。

(19) 中标人严格服从招标人的现场统一管理，禁止将分包的全部或部分工程再转包或分包给他人实施（劳务除外）；项目部管理人员须按规定配置；依法为员工办理社保、意外伤害保险；工程款务必专款专用，不得拖欠农民工工资。

(20) 招标人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，中标人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用由投标人自行考虑并列入报价，在施工过程中不得向招标人提出任何与此相关的费用要求。同时，招标人根据中标人的工程进度、工程质量有权调整中标人的承包工程量，以达到整个工程能按招标人的工程节点完工。

(21) 脚手架费、垂直运输费、超高增加费、临时设施费、赶工费、二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊条件下施工增加费、非夜间施工照明费、地上地下设施建筑物的临时保护设施、机械进退场费等该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

(22) 施工图未注明施工方法的项目，请按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内，竣工结算时一律不作调整。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 
- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
  - ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
  - ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
  - ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表。

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件在出现本章第5.3.1项规定的特殊情况时使用。

---

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记

投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。中标单位在确定中标后两天内再提供叁份相同的有水纹印的投标文件（副本）给招标人及不加密 NJSTF 格式文件（光盘一份），不提供不得领取中标通知书，中标人自己需要的商务标自己另行打印。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件，并在开标截止时间前递交密封后的投标备份文件。

4.2.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（**在线解密**），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

---

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在**鸿雁不见面交易系统**中提出，招标人当场予以答复。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

---

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

### 7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

---

## 8 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在**鸿雁不见面交易系统**中提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

## 异议书（格式）

项目名称：

异议人：

住所地：

邮编：



---

## 投诉书（格式）

**投诉人（名称）：**

住所地： 邮编：

联系电话： 传真：

法定代表人姓名： 职务： 电话：

授权委托人姓名（如有）： 职务： 电话：

居民身份证号码：

**被投诉人（名称）：**

住所地：

邮编： 电话：

法定代表人姓名： 职务： 电话：

**投诉事项的基本事实：**

**相关请求及主张：**

**相关证明材料及有效线索：**

**投诉人与投诉项目有利害关系的证明材料：**

**对异议事项进行投诉的，异议的证明文件及招标人异议答复书：**

投诉人（加盖公章）

法定代表人（签字）

年 月 日

说明：

1. 投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章。其他组织或者自然人提出投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者异议人本人签字，并附有效身份证明复印件。
2. 投诉书有关材料是外文的，投诉人应当同时提供其中文译本。
3. 投诉人可以自己直接提交异议书，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，应当将授权委托书连同投诉书一并提交给监管机构。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

### 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序

---

解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过**鸿雁不见面交易系统**及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环。

为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

（1）本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

（2）开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台

（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

（3）投标人进入**鸿雁不见面交易系统**后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件 3），以对设备进行测试。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见附件 4，鸿雁不见面交易系统会员端操作手册详见附件 5。请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

### 第三章 评标办法（合理低价法）

#### 评标办法前附表

本工程采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

2.1 资格审查入围		
条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标 1、至投标截止时间止，未足额递交投标保证金； 2、投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 3、投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件。
2.1.2	资格审查入围方法和数量	本项目提供投标文件单位全部参加资格审查，资格审查合格单位全部参加后续评审。
2.2 资格审查标准		
条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书（如有）	加盖法人公章及法定代表人签字
	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	资质证书	具备有效的资质证书
	资质等级	具备 <b>建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质</b>
	拟派项目负责人要求	在投标申请单位注册的 <b>建筑</b> 工程专业贰级及以上注册建造师（必须同时持有安全 B 证）。
	拟派的项目负责人为投标企业正式人员	1、投标企业与项目负责人签订的有效劳动合同书； 2、投标企业所在地社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的 2021 年 1 月至 2021 年 6 月的养老保险缴费证明复印件。
	拟派项目负责人无在建工程承诺	企业法定代表人签字或盖章并加盖单位公章的承诺书（格式详 CA）。
	投标人诚信承诺书	加盖法人公章及法定代表人签字（详见投标文件格式附件 1）
	远程参与开标会议诚信承诺书	加盖法人公章及法定代表人签字（格式详见附件 2）。

2.2.2	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.2.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定；
	已标价工程量清单	符合第二章“投标人须知”第3.2.2项规定 ①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的	

### 2.3 详细评审

条款号	条款内容
2.3.1	<p>分值构成 (总分 100 分)</p> <p>☛以投标报价评审因素 投标报价: <u>100</u> 分</p>
2.3.3	<p>评标基准价计算方法</p> <p>经初步评审合格的投标文件，评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法，对其商务部分作进一步评审。</p> <p><b>此处提供两种投标报价评审办法及 K 值、Q1 值、K1 值，在投标文件开启（解密）前由招标人代表随机抽取确定。</b></p> <p>评标办法如下（在系统中抽取评标办法时用方法 1、2 代替）。</p> <p>有效报价 <math>\geq</math> 招标控制价的 <u>95%</u> 的，不参与评标基准价的计算。</p> <p><b>方法一：投标报价（100分）</b></p> <p>（1）评标基准价</p> <p>①有效报价：有效报价是指投标人的报价低于招标人设定的招标控制价。</p> <p>②评标基准价的确定：以参与评标基准价计算的投标报价的算术平均值为 A 【当有效投标文件 <math>\geq</math> 7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当参与评标基准价计算的投标报价为 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当参与评标基准价的计算的投标报价 <math>&lt;</math> 4 家时，则次低报价作为投标平均价</p>

		<p>A】。</p> <p>评标基准价 =A×K, K 值在投标文件开启（解密）前随机抽取确定, K 值的取值范围为96%、97%、98%。</p> <p><b>评标方法二：投标报价(100分)</b></p> <p>(1) 评标基准价</p> <p>①有效报价：有效报价是指投标人的报价低于招标人设定的招标控制价。</p> <p>②评标基准价的确定：以参与评标基准价计算的投标报价的算术平均值为A【当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当参与评标基准价计算的投标报价为4~6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当参与评标基准价的计算的投标报价&lt;4家时，则次低报价作为投标平均价A】。最高投标限价为B，则：</p> <p>评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2,</p> <p>Q2=1-Q1, Q1取值范围为：70%、75%、80%、85%；K1 的取值范围为96%、97%、98%；K2取值为_98%。Q1、K1值由在开标前系统随机抽取确定。</p> <p>3、评标委员会在评标报告上签字后，上述两种方法的评标基准价不因招投标人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可以调整。</p> <p>本项目招标控制价：<b>招标控制价：陆佰陆拾万元（¥：660.00 万元）。投标人总价不能超招标控制价。</b></p>
2.3.4 (1)	投标报价得分计算	<p>投标报价等于评标基准价的得满分（100分），投标报价相对评标基准价每低1%扣<u>0.6</u>分，每高1%扣<u>0.9</u>分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。</p>

---

## 1. 评标办法

1.1 本工程评标采用综合评估法。按评标—中标候选人公示—确定中标候选人的顺序进行。

### 1.2 评标

投标文件电子解密后，进入评标程序。本项目的评标程序：

资格条件评审—商务标评审—确定中标候选人。

## 2. 评审标准

### 2.1 资格审查入围：全部入围。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法前附表；

2.3.2 技术标：见评标办法前附表；

2.3.3 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### 3.2 评标入围

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

### 3.3 初步评审

#### 3.3.1 资格评审

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

### 3.3.2 形式性评审

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

### 3.3.3 响应性评审

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

### 3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.5 款的规定进行。

3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (3) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (6) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (8) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- (9) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；
- (10) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (11) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (12) 如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，企业法定代表人委

---

托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

- (13) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (14) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- (15) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (16) 与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
- (17) 与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- (18) 与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；
- (19) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (20) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (21) 不符合招标文件有关暗标的要求；
- (22) 资格审查文件中出现投标报价的；
- (23) 投标文件中未提供致通州区行政审批局和招标人的《投标人诚信承诺书》的。

**注：招标文件未集中单列的无效条款，评标委员会不得作为否决投标、判定无效标的依据。**

### 3.4 详细评审

3.4.1 按本章第 2.3.3 规定的方法确定评标基准价。

3.4.2 评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.3.2 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.3.3 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 B；

3.4.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4 投标人得分=A+B。

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

---

3.5.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### **3.6 推荐中标候选人**

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐 1-3 名中标候选人，确定最终得分最高的为第一中标候选人（若最终得分相同，则以报价低的为第一中标候选人；如报价也相同，则抽签确定中标候选人）。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断：有竞争性的，按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

---

第四章 建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



---

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）本合同专用合同条款及附件；
- （3）招标文件及补充文件；
- （4）投标书及其附件；
- （5）本合同通用合同条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）工程量清单；
- （8）图纸；
- （9）工程报价单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人、代建单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人提交全部履约保证金（本合同价款的 10%）并由三方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，代建单位 二 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

---

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

代建单位： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

---

## 第二部分 通用合同条款（略）

具体详见（GF-2017-0201）

### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：经监理工程师、发包人代表签字并经发包人盖章确认的涉及工期、质量、价款调整内容的签证单、联系函、技术核定单等；工程质量保修协议；不欠薪保证书；廉政协议。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名称：\_\_；

资质类别和等级：\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.2 设计人：

名称：\_\_；

资质类别和等级：；

联系电话：\_\_；

电子信箱：\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.1.3.2 永久占地包括：发包人项目红线范围内的用地。

1.1.3.3 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程安全生产管理条例》、《民用建筑节能条例》、七

部第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》等。

### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行建筑工程相关的规范、规程、标准、规定、图集等。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

前述标准、规范由承包人自行收集，费用包含在合同价款内。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 成交通知书；(3) 本合同专用条款及附件；(4) 竞争性谈判文件及其补充文件；(5) 投标书及其附件；(6) 本合同通用条款；(7) 标准、规范及有关技术文件；(8) 工程量清单；(9) 图纸；(10) 工程报价单或预算书。

### 1.5 图纸和承包人文件

#### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：柒套（含竣工图 4 套），发包人不再提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同承包范围内的全部建筑工程的施工图纸。

#### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前 3 天提供施工组织设计、工程总进度计划，每周五

下午 3 点前提供下周详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、承包人自购材料清单、认质认价材料清单、材料进场计划、劳动力等资料。分项的施工组织设计施工方案在该分项开工前 3 天向发包人提供。专项施工方案等在施工日前 5 天提交；其它文件如大样图、协调配合图等由承包人根据发包人、监理人要求和本工程的实际需要编制、提交。

承包人提供的文件的期限为：同上；

---

承包人提供的文件的数量为：一式四套；

承包人提供的文件的形式为：书面版和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天。

### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人负责准备现场图纸。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：项目负责人；

承包人接收文件的地点：工程现场办公室或承包人住所地；

承包人指定的接收人为：工程部人员。

监理人接收文件的地点：工程现场办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

①承包人已对施工场地现场勘察，由发包人按现状交付承包人施工且进场时需处理的施工便道、建筑垃圾等费用已包含在合同价款中。

②承包人应独立、有效的做好与物业的对接、协调施工时间及周边工作，并充分考虑工程实

施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边纠纷等费用和损失等，由承包人自行承担，并已列入合同价款中，且因此发生的延误工期不予顺延。承包人不得对现场条件提出任何额外要求及任何费用。包含但不限于施工时的保护措施、安全围栏等，以上内容均由承包人负责，发包人不予签证。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人提供的范围为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：均由承包人完成，费用已含在约定的合同价款计价方法中。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

---

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权均归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：    /    。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权归属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：    /    。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.9 工程量清单错误的修正

**工程量清单出现项目特征不符、清单缺项、工程量偏差时，由投标人深化设计，费用不调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：设计变更和业主签证。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同履行期间，除设计变更或业主签证引起的实际工

程量与招标工程量清单出现偏差可调整外，其他不调整。

设计变更或业主签证引起的实际工程量与招标工程量清单发生变化调整合同价款如下：

① 如果因工程变更等原因导致工程量偏差超过 15%，调整的原则为：为了防止不平衡报价，工程量偏差在正负 15%内按投标单价执行。工程量偏差超过 15%时，投标单价大于标底价\*承包人报价浮动率，增加部分的工程量的综合单价按标底价\*投标下浮率，投标单价小于标底价\*承包人报价浮动率，按投标单价执行。当工程量减少 15%以上时，投标单价大于标底价\*承包人报价浮动率，减少的工程量的综合单价按投标价执行，投标单价小于标底价\*承包人报价浮动率，减少的工程量的综合单价按标底价执行\*承包人报价浮动率。

② 如果工程量出现超过 15%的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
职务：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：①代表发包人行使本合同约定的发包人的权力和监理人需要取得发包人批准的权力，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签订现场经济技术签证，审核工程进度报表。但涉及工期、质量、价款调整的内容必须由发包人盖章确认。②项目的现场实施、竣工验收、工程结（决）算、资料归档、工程移交等各阶段发包人应负责的相关事务，并配合完成项目前期的相关工作。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备移交条件。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）现状提交，承包人施工前应对发包人现状进行全面勘察，对建筑周边树木、盆景等进行有效保护，如发现现场成品有缺陷，应及时书面通知监理及发包人，共同现场签字确认，否则视为现状成品完好；如有损坏，由承包人负责修复并承担相应费用。（2）施工用水、施工用电由发包方指定接驳点，并满足施工要求，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决、费用由承包人承担。（3）施工时临时用地由承包人自行解决，且费用已包含在合同价款中。

## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已落实。

发包人是否提供支付担保：不提供\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式： / \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）及建设部建城[2002]221号文关于《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》的要求，向发包人提供经过总监理工程师审核认可的完整并符合要求的竣工资料（含

竣工图及其它资料)。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：1.工程具备竣工验收条件后，承包人应按《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2014)的要求，向发包人提供肆套完整并符合要求的竣工资料和工程竣工报告，工程竣工报告应经过总监理工程师审核认可。2. 承包人应在工程竣工报告获得监理单位及发包人批准同意一周内提交合格的工程竣工资料给发包人。如承包人不按约定提交合格的竣工资料，发包人有权没收竣工资料保证金。3.承包人在工程竣工后一月内提供经监理工程师审查通过的肆套完整的竣工图、竣工结算及其他资料，便于发包人安排工程结算。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1)在本合同签订后至开工前，承包人应积极做好开工前的各项准备工作。

2)场内外道路：场外道路已开通。

3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每周五上午 10:00 前提供下周计划和本周完成情况

统计表，完成工程量价款汇总（一式四份）交监理机构。

4) 独立、有效的做好该工程周边工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他

可能出现阻挠施工的情况。若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边纠纷等费用和损失等，均由承包人自行考虑，并列入投标报价中。

5) 承担施工安全、保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用

的照明、围栏设施、并负责安全保卫；承包人在各种危险部位设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准，如发生安全事故，责任概由承包人承担。

6) 本合同签订后十日内，承包人应按照通州区人民政府相关规定要求办理安全生产责任保

险，承包人未按规定要求办理的，发包人有权解除合同，并由承包人自行承担一切责任。

7) 向发包人提供的办公用房及设施的要求：无偿提供监理、发包人办公室等办公用房，

费  
用已列入合同价款范围。

---

8) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续：

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，所有费用均已含在合同价款中。

9) 工程成品保护的的特殊要求及费用承担：施工前及施工中做好工程现状的成品保护，已竣工

工程未交付发包人之前，承包人负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价款内。

10) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要

求及费用承担：负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木保护措施，费用含在合同价款中。

11) 施工场地清洁卫生的要求：施工现场材料堆放要整齐，并有遮盖，不得扬尘，机械停放

有序，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。交工前将所有的建筑垃圾等从施工场地清除，分类运输，堆放地址必须符合有关部门的要求，不允许乱堆乱倒，同时将所有施工机械、设备及承包人的临时设施从施工场地运走。

12) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责

已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价款内。

13) 承包人不得将拆除的砼块、建筑垃圾等堆放在绿化、景观用地范围内，一经发现按2000-5000元/次处罚。

14) 承包人委派至本工程的所有人员，包括但不限于项目经理、施工管理人员均应接受发包

人或监理单位的考核，具体的考核办法按发包人制定的相关制度执行，相应的考核结果作为承包人提交竣工验收资料必不可少的内容之一。

15) 承包人应按规范接受各项检测，检测取样、委托必须有发包人和监理工程师的签字认可。

16) 本工程使用的所有装修建筑材料的环保等级需符合清单及国家的相应的规定，需经复试

后使用，工程竣工验收前须提供经有关资质单位出示的环境检测报告，检测费用包含在投标报价中。

17) 本工程施工结束后需进行全面保洁，费用包含在投标报价中。

- 
- 18) 双方约定承包人应做的其他工作：施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。
- 19) 施工过程中若受新型冠状病毒疫情影响，相关主管部门、卫生防疫部门要求采取必要防护措施，承包人在投标报价时已考虑相应的物资、措施费用等风险因素，并计入签约合同价中。
- 20) 施工过程中需要拆除后重新安装的项目，承包人应使用原有品牌，若无法采购，则应经过发包人同意后方可使用。
- 21) 承包人应做好施工前期工作，现场拆除及清理的工作，所有费用包含在合同价款中。
- 22) 后期业主自行采购的设备、安装等工作，承包人应做好协调及配合，所有费用均包含在合同价款中。
- 23) 本工程位于烈士陵园内，相关施工围挡、噪音控制、垃圾及时清运、防尘等措施，由承包人自行考虑并包含在投标报价中，结算时概不调整。
- 24) 由于施工现场情况特殊，存在施工与办公同时进行，承包人应做好相应的协调和施工保护、降噪措施，费用包含在合同价款中。
- 25) 由于施工情况特殊，承包人应与物业公司沟通协调好施工作业时间，产生施工噪声大的施工作业项目尽量避开上班工作时间，此费用包含在合同价款中。
- 26) 承包人有义务根据发包人提供的图纸及有关文件提出合理化建议，以及对于设计中存在的问题在施工之前提出，如未提出，发生返工现象，发包人不另行增加费用。
- 27) 本工程接受代建中心考核管理，如因承包人原因导致相关考核失分或造成发包人影响的，责任由承包人承担。
- 28) 双方约定承包人应做的其他工作：A.现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械布置和防护由承包人自行负责并承担费用。B.在施工过程中不得破坏施工场地周围的自

---

然景观和环境。C.如果在现场工作的过程中,发现电线、水管管道,或者其他公共设施,承包人应立即停止工作,并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示,负责修理那些已被破坏的公共设施,并恢复原状,费用由责任方承担。D.临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费用和工期承包人在投标报价中已充分考虑,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用,因此,发生上述情况,发包人不另行增加费用。

29) 承包人中标后开展二次深化设计并一个月内完成,并成立二次深化设计专家组,专家组成员至少有3名通州区党史专家,专家组费用由承包人承担。

30) 二次深化设计及布展内容完成后须经发包单位组织的专家论证通过,论证费用由承包人承担。

31) 所有展陈内容设计、二次深化设计,施工、编撰、讲解稿等一切费用均包含合同价款中。展陈大纲中缺失的图片资料由承包人负责查找或绘制,该费用含在合同价款中。

32) 每个时期展出的部分英烈可能不全,承包人应该预留位置以便补充,如在施工过程中补充的不再增加费用。

33) 涉及到消防、暖通及其他部位需要改造的,除清单中已列项目外,其他原有设备需要移位的,费用不在增加,包含在合同价款中。

34) 清单中列出的项目,如土建单位已完成,不影响装饰布展施工的不改造、不更换。

35) 刻字费是指英烈墙等石材刻字费用,承包人合同签订后直接支付给石材供应商,清单中价格暂定为4万元。

36) 烈士献花系统包含数据录入费用及图片处理费用,且数据系统含有特殊情况的,如夫妻均为烈士等,费用不再增加,均含在合同价款中。

37) 空调新风系统外机包括室外支架、基础以及施工图调整的可能,承包人需承担该风险费用,费用不作调整。

38) 所有设备的安装可能存在管线位置的调整、位置增加的费用,所有费用包含在合同总价内,结算价不作调整。

39) 园区内建筑物及纪念设施指示标识牌均应由承包人根据符合园林风格制作安装,费用已包含在合同总价内,结算不作调整。

40) 承包人进场施工前,应做好对园区内道路及设施的保护措施,如因承包人原因损坏,由承包人恢复原样,费用不再增加。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: \_\_\_\_\_;

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：；

通信地址：\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人代表，负责本工程项目施工全过程中全面管

理的责任和义务，全权代表承包人履行合同义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在本工程完工前，项目负责人不得参与其他工程

的投标，必须常驻现场，每天不少于 8 小时，关键节点必须在岗。离开施工现场必须请假，一天向总监请假，二天及以上向发包人请假，一个月在场不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险；承包人承担因此产生的全部损失和责任，工期不予顺延。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：(1) 日常考勤：发包人现场设置考勤机（一天早晚各一次，早不得晚于 8:30，晚不得早于 5 点），发包人每月组织核实考勤情况，每发现一次缺勤（无书面请假）罚款壹仟元/人次。

项目经理及安全质检等管理人员每月出勤天数原则上不得少于 25 天。

(2) 公司抽检：发包人标后监管工作组将不定期进行抽查，抽查发现项目经理未经批准，擅自离开施工现场的第一次罚款壹仟元/人，第二次罚款贰仟元/人，第三次罚款伍仟元/人外发包人同时有权解除合同，并向承包人追索由此造成各项损失的违约责任。项目经理连续三天或一个月内累计十天无故不在现场，则视为承包人无能力完成本工程，发包人有权解除合同并要求承担违约责任，承包人退出施工现场。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在本工程完工前，承包人更换项目经理须得到发包人认可，同时给予承包人 2 万元/次的罚款（不可抗力除外）。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求更换项目经理而承包人无正当理由拒绝更换的，给予承包人 2 万元的罚款。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 3 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**发包人要求撤换主要施工管理人员而承包人无正当理由拒绝撤换达两次的，给予承包人 1 万元的罚款。**

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监监理工程师批准，发包人书面认可后方可离开。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 500 元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**承包人更换主要施工管理人员须发包人认可，同时给予承包五仟/次/人的罚款（不可抗力除外）。**

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的确定

**深化设计须分包给具有相应资质的单位，且得到招标人认可。**

其他关于分包的约定：**本工程不允许转包和违法分包，否则一经发现，取消承包人的施**  
**工资**

**格，已完工程量不予结算，一切责任均由承包人负责。**

**专业分包需经过发包人书面同意，分包单位必须具备资质，且信誉良好，承包人对分包**  
**人的**

**施工质量负责。**

**发包人在清单中给定暂估价的专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标**  
**准的，**

**由总承包人以招标的方式选择分包人，发包人参与专业工程分包招标决策，有关竞争性**  
**谈判文件只有经发包人加盖法人印鉴后才能生效。招标有关的费用由承包人承担。**

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

**承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从承包人设备、材料进**  
**场之**

**日起，到竣工移交手续办理之日止。**

**承包人已完工工程未交付发包人之前，由承包人负责保护工作，保护不善发生损失，承**  
**包人**

**自费予以修复。对施工现场其他专业承包单位施工过程中的成品与半成品不得造成损**  
**坏，如造成损坏应照价赔偿。**

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

① 形式与金额：履约保证金为合同价的 10%，其中质量履约保证金为 3%，工期履约保证金

为 3%，安全履约保证金为 2%，竣工资料履约保证金为 1%，廉政履约保证金为 1%；  
承包人提交的履约保证金为银行汇票或转账支票。

② 承包人应按照招标文件规定的时间，将履约担保足额提供给发包人。承包人不按期  
足额向

发包方提交银行履约保函的，视为承包人放弃签订合同的权利，不得要求发包方签订  
本合同。即使签订了本合同，双方亦确认本合同自行解除。

③ 承包人按期保质竣工并经验收合格取得综合验收证明后，发包人应一次性退还履约  
保证

金。承包人不能履行本合同或履行不符合本合同约定的，按本合同约定以履约保证金  
向发包人支付违约金。保证金不足以支付违约金时，承包人还应按本合同约定向发包人承  
担违约责任。

④ 关于质量保证金的补充约定：a、承包人必须达到合同约定的质量标准，达不到标准  
的，

除质量履约保证金不予退还外，还必须负责返工、修理；经返工、修理后，仍不能消  
除质量缺陷或隐患，不能达到设计标准和施工要求的，发包人有权解除合同，并减少或拒  
绝支付工程款。造成发包人经济损失的，仍由承包人承担赔偿责任；b、承包人按期保质竣  
工并经验收合格后，发包人应一次性退还履约保证金。承包人不能履行本合同或履行不  
符合本合同约定的，按本合同约定以履约保证金向发包人支付违约金。保证金不足以支付  
违约金时，承包人还应按本合同约定向发包人承担违约责任。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程施工及保修阶段的质量、进度、投资进行控制，对  
安全生产、文明施工、信息、合同管理、组织协调施工现场和各方关系，以及《建设工程  
委托监理合同》内发包人委托的职权。

关于监理人的监理权限：凡涉及工期、质量、价款调整的内容及本工程《建设工程委  
托监理合同》明确的内容。

---

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**承包人免费提供发包人和监理人办公室等办公设施。**

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**工程质量符合《工程施工质量验收规范》,验收合格。**

工程质量达不到本合同约定要求，发包人有权没收全部的质量保证金，施工单位须无偿返工直至达到合格。

本工程关键工序及部位隐蔽之前须经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向监理提交工程验收资料），方可进行下道工序施工，如未报验进入下道工序施工，罚款1万元/次。

承包人未经发包人书面同意擅自将隐蔽工程隐蔽的，发包人要求验收的，承包人应当配合，返工所发生的费用（如检查费、返工费、材料费等）全部由承包人承担，承包人还应承担工期延误的违约责任。

施工单位必须按照有关标准、规范和经审查合格的施工图设计文件进行施工，施工重要部位、关键工序必须编制专项施工方案，不得擅自修改工程设计，抗震构造措施必须严格按照国家和省级有关规定执行。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 24 小时书面通知监理人。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

---

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)标准，承包人应严格按工程建设安全生产的有关规定，采取安全措施组织施工。若发生安全责任事故，一切责任由承包人承担。

(2) 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产的有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包人承担。

(3) 承包人应满足主管部门对安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

(4) 承包人应建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。

(5) 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工。如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

(6) 承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须按规定要求配备专职安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗。

(7) 承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

(8) 承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

(9) 工程施工前和施工中，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

(10) 承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用；

(11) 提供和维修施工使用照明、警示照明、围栏设施，指示标志、警告标志、禁止

---

标志等安全防护措施。

(12) 特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(13) 承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

(14) 对违反安全管理规定和施工现场违章作业的行为，监理人或发包人有权对承包人及个人进行教育和违约金收缴，并由监理人或发包人填写违约金处理通知单发至责任单位。

(15) 发包人、监理单位管理人员在安全检查和日常安全巡查时发现各单位人员违规或违章，可直接记录、拍照后下发违约金处理通知单，违约金由承包人现金缴纳或由发包人直接从当期工程款中双倍扣除。

(16) 承包人未建立健全各项管理制度、安全管理网络、安全生产责任制、各类安全管理台帐、安全文明施工作业计划，每项予以 2000~5000 元的违约金处理，并在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

(17) 承包人各类安全管理台帐记录不全或弄虚作假的，发包人有权予以 2000 元/次的违约金处理，并须在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

(18) 承包人未按发包人指令或未按安全生产的有关规定，定期组织各专职安全管理人员参加安全生产活动、工作例会，或主要管理人员不参加安全巡检的，发包人有权予以 1000 元/次的违约金处理。

(19) 施工前未认真编写安全措施或未进行安全交底就施工的（以交底签字为准），发包人有权予以 1000 元/次的违约金处理，各单位应在监理人、发包人规定的时间内完成安全措施的编写和交底工作后方可开工。

(20) 新入场职工未经体检、安全培训、考试上岗者，未佩戴上岗证者，发包人有权予以 500 元/人/次的违约金处理，经整改合格后方可上岗工作。

(21) 特殊工种无上岗证或上岗证到期未复查者，发包人有权予以 1000 元/人/次的违约金处理。

(22) 大中型施工机械未进行定期检查及性能试验者，缺少大中型机械操作规程者，发包人有权予以 2000 元/人/项的违约金处理，并限期完成整改。

(23) 承包人项目部应按国家规定配置专、兼职安全员，并授权安全员做好日常管理

---

工作，不按规定要求配置安全员的，发包人有权予以 2000 元的违约金处理；安全员不能常驻现场认真工作的，发包人有权予以 2000 元/次的违约金处理。

(24) 施工现场及内部道路上发生交通事故者，发包人有权予以 2000-5000 元/次的违约金处理，情节严重者报建设、交通等有关主管部门处理。

(25) 承包人强令工人违章冒险作业、违章指挥的，发包人有权予以 2000-5000 元/次的违约金处理。

(26) 承包人对下发的整改通知单、工作联系单等不能按要求时间及时反馈，对安全检查中提出的安全隐患不能及时整改或整改后仍达不到要求的，发包人有权予以 2000-5000 元/次的违约金处理。

(27) 承包人不听从监理人、发包方人员管理的，发包人有权予以 1000-3000 元/次的违约金处理。

(28) 承包人未按照有关要求完善现场安全设施即组织施工的，发包人有权予以 2000 元/处的违约金处理，同时须在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

(29) 承包人未按照监理人、发包人规定的时间完成整改的，承包人应在整改限期 1 天前向监理人、发包人说明原因，如承包人无特殊原因未在规定的期限内完成整改的，将视为拒绝执行整改，监理人、发包人有权予以 5000 元以上的违约金处理。

(30) 如因承包人安全管理不善造成施工现场连续或经常出现安全设施不到位、作业人员违章的现象（每周连续出现 3 次），监理人、发包人将有权对承包人予以 5000 元/人·次的违约金处理，情况严重的，有权要求承包人更换项目经理。

(31) 在建工程不得兼做住宿，发现一次予以 1000 元/次的违约金处理，并立即予以清退，撤场前后乙方的生活区必须在场外自行解决，不得影响发包人的配套及分包施工需要。

(32) 由于承包人安全管理不到位，造成施工现场连续出现安全设施不能同步搭设或不完善，施工现场连续出现违章现象，且违章问题不能得到有效控制，监理人、发包人有权针对每项违规现象予以 1000 元/次的违约金处理。

(33) 本项目承包人应对所有管理及作业人员做到 100%实名制管理，经发包人或监理人检查或主管部门检查如有未完全执行，每发现一次作罚款 1000 元每人次处理。

上述内容涉及到的费用已包含在合同价中，未能达到上述要求发包人有权扣除承包人安全文明履约保证金，同时处以 1 万-10 万元每次的违约金处罚，并承担相应违约责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责办理，统一管理施工场地治安保卫事项。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前三天提供施工场地治安保卫计划，需得到发包人和监理方的认可。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)，施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理；遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担相关费用，因承包人原因造成的罚款由承包人承担，并以书面形式告知发包人。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价款支付。

6.1.5 在项目实施过程中，承包人必须服从发包人和监理人对施工现场安全监督管理，如承包人违反安全生产管理有关规定的，可参照发包人制定的《安全履约保证金管理办法》的有关规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前3日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内；

承包人每周五上午10:00前提供下周计划和本周完成情况统计表（一式四份）交监理机构。

施工月进度计划：第一次在开工前3日，以后在每月五日前提供，将本月进度统计报表及纠偏措施与下月施工进度计划同时提供。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通

知发包人。

### 7.3.2 开工通知

计划开工日期：具体时间以业主发出指令或监理人发出的开工通知为准。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①按通用条款；②非承包人原因造成的停工、停水、

停电超过 24 小时的；③发生合同约定任一可顺延工期的情况时，承包人必须办理延期手续，得到监理机构签认，并报发包人书面批准后方可顺延；承包人未按通用条款时间要求提出报告的，视为该顺延的情形没有发生，不予顺延。

上述情况发生后，承包人须就延误的内容，向发包人提交书面报告办理延期手续，经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。

因发包人原因导致工期延误，不论工期是否顺延，承包人不得向发包人主张相应的误工、窝工等费用赔偿。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因延误总工期每延迟一天罚款 3000 元，超过 15 天（含 15 天）的，除没收工期

履约保证金外，超过部分按合同价款伍仟/天承担违约金。因承包人原因未及时开工的，按照约定的开工日期，每拖延一天罚款 5000 元。

未经发包人书面批准，承包人超过本合同约定的开工日期 10 天仍未开工或连续停工 5 天以

上的，每延迟一天罚款 5000 元，超过 15 天（含 15 天）工期履约保证金全部不退还。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害；

---

(2);

(3)。

## 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.1.2 非甲供材料由承包人采购，承包人应对所有进场材料按有关规定进行严格把关，如因材料的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。

### 8.2 承包人采购材料设备

8.2.1 本工程所有材料设备（除部分主材发包人供应或认质认价外）均由承包人在确保质量并符合要求的前提下采购，必须为中等偏上的合格产品。

8.2.2 承包人在采购前应向发包人和监理工程师提供样品及规格、产地、所供应材料合格证等资料，供发包人和监理工程师选择，待选定后按要求采购。

8.2.3 发包人和监理工程师对承包人采购的材料设备有质量的认定权，如发包人和监理工程师认为不合格的或不符合要求的，承包人不得使用，经抽检或检测或相关部门认定确实不合格或不符合要求的，承包人必须重新采购，直到合格为止，因此发生的一切损失和后果均由承包人承担。

8.2.4 承包人应按照图纸参数要求从发包人推荐品牌目录（具体见主要材料部分）中选购，

主要材料部分：详见附件（工程主要材料目录）。

### 8.2.5 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

## 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

---

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

## 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 工程设计变更；(2) 不可预见性变更；(3) 其他实质性变更。

**承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价**

**款。发包人要求变更的根据《通州区政府投资项目工程变更管理实施细则》（通政办发[2016]5号）等相关规定办理变更审批事项。**

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：

1.已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价调整。但当工程变更导

致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，该项目单价调整；当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价以原投标单价下浮 5%。当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价以原投标单价上浮 5%。

2.已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目

的单价调整；如果参照类似项目的单价调整的，应经发（承）包方和监理工程师签认。

3.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资

料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：下浮比率执行投标下浮比率=(1-中标价/审定标底价即未按控制价调整系数调整前的价格)\*100%。

4.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信

息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

5.工程变更引起施工方案改变，并使措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，

应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

(1) 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目依据规范规定计算。

(2) 采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的规定确定单价。

(3) 按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以规定的承包人报价浮动率计算。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：                    /            。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：  /  。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：  /  。

### 11. 价格调整

11.1 本工程项目采用**固定单价**报价。投标人投标报价时必须充分考虑施工期间人工、机械、各类建材及施工期间国家政策等风险。所报投标价格包含主材费、施工费、安装费、

---

管理费利润规费及税金等全部费用，结算时除发包人要求变更外，投标总价一律不作调整。

因发包人要求工程变更或签证引起工程项目发生变化时，按照 10.4.1 规定调整。

11.2 投标人所报价格中包含本项目施工中的所有措施项目费用，提请投标人自主踏勘现场，按照施工的相关规范要求综合考虑本工程所需的全部措施项目，结算时不作调整。在施工过程中如因施工组织设计不符合实际需要、不完善、计算错误等原因导致修改，或是应监理工程师合理指令作适当调整时，结算时均不作调整。

11.3 投标人报价应根据本单位掌握的材料价格信息，结合企业综合情况自主报价，同时要充分考虑材料价格升降等风险因素，竣工结算时不论增减，不予调整。

11.4 本工程计税方式为一般计税方法，投标人必须在投标报价中根据自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税，合理确定增值税应纳税费率进行自主报价。营改增相关要求及内容详见财税【2016】36 号文、建办标【2016】4 号文、苏建价【2016】154 号及附件。税率及相关规定详见“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（详见苏建函价〔2019〕178 号）”。投标人根据相关文件规定自主报价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、固定单价合同。

综合总价包含的风险范围：本合同价款按下列约定的可调整情形和内容进行调整，除下列约定的可调整情形和内容外的其它情况是承包人的风险内容和范围。

##### (1) 工程变更

①工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：

A.已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价调整。但当工程变更

导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，该项目单价调整；当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价以投标单价下浮 5%；

B.已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项

目的单价调整；如果参照类似项目的单价调整的，应经发（承）包方和监理工程师签认。

C.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资

料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：下浮比率

---

执行投标下浮比率=(1-中标价/审定标底价即未按控制价调整系数调整前的价格)\*100%，下浮率的计算均需扣除采购人暂列金额、暂估价、规费、安全文明施工措施费及税金；

D.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

②工程变更引起施工方案改变，并使措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，

应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照规定调整措施项目费：

a. 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目依据规范规定计算。

b.采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按本条前 a—d 款的规定确定单价。

c.按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以前面第③款规定的承包人报价浮动率计算。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

2、发包人和监理均认可的现场签证，按照本条第 1 款的规定确定调整价款。

3、本合同中明确规定的影响合同价款调整的其它情形。

（二）上述合同价款的调整最终以审计部门的审计结果为准，在支付工程竣工结算价款时依约支付。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：**固定单价合同，除设计变更和发包人和监理均认可的现场签证外，其余不调整。**

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 农民工工资月度预支付和工程进度款支付

农民工工资月度预支付约定：(1) 农民工工资按签约合同价的 20% 确定，按月进行等额预付至施工单位开立农民工工资专用账户。(2) 自监理人签发开工报告日期起开始计算，按合同约定总工期均摊至每月支付，承包人申请支付前应提供当月实名制考勤表作为付款依据。

### 12.4.2 工程进度款支付

关于付款周期的约定：双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

- 1、工程竣工验收合格后支付至合同价款的 70%；(扣除已累计预付农民工工资预付款)；
- 2、工程竣工验收合格之日起满一年后支付至工程结算审计价的 90% (若审计未结束，支付至合同价款的 90% (不计息))，并附业主提供的相关手续；
- 3、工程竣工验收合格之日起满两年后 10 天内按审计价结清，并附业主提供的相关手续。

每次支付前，承包人均应出具项目所在地税务部门开具的相应金额的增值税专用发票。施工单位在开票收款前须到工程所在地税务机关办理报验手续。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：已完成约定进度的证明，相应金额的税务发票。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：  / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款。

- (2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按一年期贷款市场报价利率的 2 倍计算的利息作为承担的违约金。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定的验收要求，提前 15 天

向监理单位提供完整竣工资料、竣工报告及工程质量保修书。监理单位认为符合验收条件后组织发包人、监理单位初步验收。承包人必须按发包人要求做好验收“标识”工作。

(2) 初验合格后，发包人与有关部门联系，确定验收日期，组织有勘察、设计、监理单位、政府有关部门、发包人、项目使用单位、承包人参加的竣工验收。发包人应在竣工验收通过后 5 天内对工程瑕疵及其他遗留问题等提出整改意见，承包人应立即按发包人意见整改。承包人未能按照发包人要求完成整改的，则不予竣工结算。

(3) 承包人竣工验收通过后 30 天内向发包人移交完整的竣工资料及竣工图纸肆套及相应的电子文档资料（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。另外，承包人应大力配合发包人及时向城市档案馆办理工程资料验收和移交。属于发包人应提供的资料，由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后，交由发包人移交档案馆。承包人未按规定向发包人移交资料造成的损失，由承包人承担。

(4) 承包人应独立或全力配合协助发包人做好项目的竣工验收工作并履行签认手续。

### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除按通用条款外，承包人赔偿未按时移交工程给发包人产生的其他损失。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

### 13.3.2 投料试车

(1) 单机无负荷试车费用由已含在双方约定的计价中承担；

(2) 无负荷联动试车费用由已含在双方约定的计价中承担。

## 13.4 竣工退场

### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收后 3 天内，撤出全部临建、施工人员、机械设备

---

和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。若未按照发包人指令执行，不能及时拆除或清理，原施工现场所有遗留物均视为建筑垃圾，发包人有权派人强行拆除并清理，所有损失由承包人承担，承包人还须承担发包人由此支付的所有费用（包括但不限于委托处理费用），相应的清场费用一并从工程款中扣除。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格，经档案馆验收且工程竣工验收备案通过后 30 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款，提交的竣工结算资料必须完整，发包人不分次接受竣工结算资料；承包人逾期提交结算资料，造成竣工结算迟延支付的，发包人不承担违约责任。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工承包人应在工程竣工验收后 1 个月内提供完整的竣工结算报告及结算资料，发包人收到承包人递交的完整竣工结算报告及结算资料后一年内审计完成，承包人应积极配合审计并及时给予修正和确认，承包人不配合、不及时修正、不及时确认的，发包人有权相应顺延审计期；

审计单位约定为通州区审计局或通州区审计局认可的有资质的审核单位（如因政策变化，审计局不再接受审计，则由甲方委托有资质的单位进行审计）。

工程结算若发生审计费均由承包人支付。

发包人完成竣工付款的期限：按专用合同条款 12.4.1 款约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款约定。

##### 14.3 最终结清

###### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：质量保修期满。

###### 14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款约定。

（2）发包人完成支付的期限：按通用条款约定。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见质量保修协议。

## 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15.3 保修

### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修协议。

### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见质量保修协议。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / /。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按一年期贷款市场报价利率的 2 倍计算的利息作为承担的违约金。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人有权根据实际情况增减部分工程量，承包人对此不提出索赔。

---

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**发包人承担给承包人顺延工期的责任。**

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**发包人承担给承包人顺延工期的责任。**

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同 16.2.2 条及其它条款的约定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：工程施工期间，承包人未按工程师确认的进度计划施工且在工程师通知要求的期限内整改赶不上进度计划的，或因承包人原因造成暂停施工 7 天以上不能复工的，或经工程师通知复工而承包人拒绝复工达 7 天以上的，或承包人擅自停工 5 天以上的，以及本合同约定承包人行为表明不履行合同的其他情形，发包人均有权认为承包人的行为已不能实现合同目的而解除合同，有权没收全部的履约保证金，承包人已完成的工程量价款不予结算和支付，且发包人有权另行落实施工单位继续施工，而无需对承包人已完成的工程量进行固定，承包人自行撤场。

2. 工程施工管理过程中的罚款，承包人应及时履行，承包人不履行的发包人有权在履约保证金中或在支付工程款时按扣罚额的双倍扣除。

3. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：本工程严禁转包和违法分包。如发现转包或违法分包的，发包人有权取消承包人承包资格、解除合同且要求承包人清场，已完成的工程量不予结算支付或要求返还已支付的款项，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料与工程设备的违约责任：本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责，工期不予顺延；如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，工期不予顺延。同时承包人接受发包人处罚。

5. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：①未能一次性验收认定工程质量达到施工合同约定的质量要求标准的，由承包人无偿返工直至达到质量标准为止，因此影响工期的同时承担工期违约责任。施工期间每发生一起严重质量事故，视情况由承

包人承担 1—3 万元的违约金，每发生一起重大质量事故，包人除接受政府相关部门的处罚外，还应向发包人承担 10 万元的违约金。同时，包人应无条件返工至合格并采取措施清除不良影响。②包人承诺本工程的质量保证体系健全，如果本工程在市、区有关部门组织的工程质量检查中，每被通报批评一次罚款壹万元，累计被通报批评三次的，发包人报上级主管部门同意后有权解除合同，所有损失由包人承担。

6. 包人违反第 8 款[材料与设备]的约定：①未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由包人重新运回或采购并承担所有损失，工期不予顺延，同时按壹万元/次罚款。②未履行工程材料设备报审手续的就进场的，每发现一次处罚 5000~10000 元。

7.包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：按 7.5 条约定。

8.包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人两次通知未到场处置或维修，由发包人另行派人维修，按发生维修费用的三倍从保修金中扣除。

9.包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：

①施工期间如出现严重安全、质量事故，发包人即有权没收全部安全履约保证金，相应的行政、民事、刑事责任由包人自行承担，因此造成的工期延误不予顺延，因此造成包人不能继续施工或按期完工的，发包人有权解除合同；

②包人应按时按规定自行组织发放农民工工资，包人未按上述要求发放，造成农民工上访事件，发包人有权在应付工程款中先行垫付，因此造成发包人的利息等损失由包人承担，并在支付工程款时扣除；包人无应付工程款的，如发包人先行垫付的，包人按一年期贷款市场报价利率的 2 倍计算的利息作为承担发包人的利息损失和其它所有损失；如发生因未支付农民工工资纠纷、上访的，发包人有权视情节处罚包人人民币 3~5 万元/次。

③包人未按约定履行本合同义务，由此而造成发包人的其它损失（包括但不限于包人为实现合同权利而支出的诉讼费、财产保全费、律师费，调查取证费用，执行费，公告费用等），均由包人承担。

④包人要做到减少噪音及环境污染，文明施工达标，如因包人原因导致工地在市、区检查中被评为不合格工地的，按每发生一起罚款 10000 元。

⑤包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可对包人直接处以 200~2000 元的罚款：A：施工期间工程资料不能及时到位的；B：隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序

的；C：不论以何种形式被发现偷工减料、以次充好的；D：不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；E：安全文明生产措施不到位。

⑥施工过程中，因承包人施工原因，而造成煤气、自来水管、雨污分流管等受到破坏的，除承包人须按规定修复或承担相应修复费用外，发包人可对承包人处以 2000 元/次处罚，并承担一切责任。

⑦承包人应严格遵守发包人制定的各项工程项目管理制度，按照制度接受处罚。

(10) 有关投标报价的说明：

①投标报价应包括竞争性谈判文件所确定的招标范围内相应图纸及工程量清单的全部内容，以及竞争性谈判文件所确定的工期、质量要求，为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、机械设备、材料、劳务、技术措施、施工方法、合同履行过程中可能发生的风险及所需的全部费用。投标报价应根据谈判响应人实际情况自主进行报价，并最大限度地满足竞争性谈判文件的要求，但不得低于成本。谈判响应人在报价时应充分考虑市场风险和施工过程中可能发生的费用，中标后将不再另行结算支付。

②招标控制价作为投标报价的最高限价，是总价控制，各谈判响应人需认真测算成本、自主报价。如果谈判响应人认为控制价中某一（或几项）项目或某一种（或几种）材料价格低于市场价则应在投标报价中综合考虑，中标后不得以此为由不同意施工或要求增加费用，否则采购人可直接委托第三方施工或提供材料，费用按采购人实际采购价的双倍从中标人结算价款中扣除，同时将中标人的行为作为履约情况不良行为报南通市通州区行政审批局及建设行政主管部门。

③投标报价应根据竞争性谈判文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。谈判响应人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对采购人的优惠。谈判响应人标函中所报设备、材料其标准、等级、规格不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：任何一方依约依法解除合同后，承包人均应在解除合同之日起 3 日内清场完毕，承包人未及时清场的，按每天贰万元计算违约金，在发包人应支付给承包人已完工程量价款中直接扣除。因承包人的违约行为导致合同解除，承包人已完工程量根据监理工程师和发包人已签认的《已完工程量报表》确定并按其 70% 计价结算，承包人放弃任何损失赔偿。其它条款对合同解除有特别约定的，从其特别约定。



---

发包人保留对合同文本的修改和完善的权利。

附件：

附件：工程质量保修书

附件：廉政协议

附件：安全生产合同

附件：承包人主要施工管理人员表

附件：工程主要材料目录

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

代建单位（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括施工图纸及工程量清单所列以及本工程竣工后实际完成的所有工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

详见工程量清单及本工程竣工后实际完成的所有工作内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、装修工程为 2 年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 3、防水工程为 5 年；
- 4、其他项目保修期限约定如下： /

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

---

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

代建单位(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

账号:

附件

## 廉政合同

甲方：

乙方：

丙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承、发包双方的各项活动，共同维护建设市场的秩序，确保工程质量。经甲乙双方协商，现就（项目名称及地址）自愿签订廉政协议：

### 第一条：甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法规及党风廉政建设各项规定。

(二)严格执行施工合同的各项规定，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信的原则，严禁损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全党风廉政建设各项制度，开展党风廉政建设宣传教育，加强对本方工作人员的监督检查。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务，并严肃查处本方工作人员的违纪行为。

### 第二条：甲方在廉政建设方面的义务

(一)甲方及其工作人员不得挤占、截留、挪用工程款或超进度拨付工程款。

(二)甲方及其工作人员不准索要或接受乙方的礼金，有价证券、支付凭证、贵重物品等财物。

(三)甲方及其工作人员不准在乙方报销应由甲方或个人支付的费用。

(四)甲方工作人员不准参加乙方提供的宴请、娱乐活动；不准要求乙方提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

(五)甲方及其工作人员不准要求乙方为其配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳务；不准违反规定从事与乙方施工项目有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

### 第三条：乙方在廉政建设方面义务

(一)乙方不准以任何形式向甲方及其工作人员馈赠礼金、礼品、有价证券、支付凭证、贵重物品等财物；

(二) 乙方不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的费用。

(三) 乙方不准以任何理由邀请甲方工作人员参加对承建的施工项目有影响的宴请及娱乐活动；不准为其提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(四) 乙方不准违反规定将承建的施工项目分包或转包。

(五) 乙方及其工作人员不准与该工程的监理单位串通，违反工程计量、资金支付、质量验评、竣工验收等有关规定和程序，损害甲方利益，影响工程质量、进度和安全。

#### 第四条：违约责任

(一) 甲方若违法乱纪违反本《廉政合同》有关规定的，对违法乱纪人员，由甲方依据有关规定查处，给乙方造成的损失，按有关规定予以赔偿。

(二) 乙方若违法乱纪违反本《廉政合同》有关规定的，对违法乱纪人员，由乙方主管部门依据有关规定查处，给甲方造成的损失，按有关规定予以赔偿。

#### 第五条：督查单位

双方约定：自愿接受各相关监督主体对合同执行情况的监督检查，接受提出本合同规定范围内的裁定意见。

#### 第六条：检查方式

本合同的履约情况由督查单位主持，甲乙双方共同派员参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、方式、检查结论和执行违约责任等由双方协商确定，如无法达成一致的，由督查单位依据事实裁定。

**第七条：**本合同有效期为工程开工之日起至该合同段工程项目竣工验收后止。

第八条：本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方单位：(盖章)  法定代表人(或授权代理人) 签字：  单位地址：  联系电话：  年月日	乙方单位：(盖章)  法定代表人(或授权代理人) 签字：  单位地址：  联系电话：  年月日	丙方单位：(盖章)  法定代表人(或授权代理人) 签字：  单位地址：  联系电话：  年月日
--	--	--

---

附件

## 安全生产合同

发包人：

承包人：

代建单位：

为在工程施工合同的实施过程中创造安全、整洁的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 自觉遵守国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项隐患并组织召开安全生产协调会。

### 二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强安全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

---

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

若发生由承包人责任所引起的各类事故、事件及违章违规，除接受有关部门处罚外，发包人将扣除承包人相应的安全履约保证金。

本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

代建单位：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

年月日

附件：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

---

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 施工图纸；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标文件后附的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，招标人提供的工程量清单应结合投标人须知、合同条款技术标准和要求与图纸一起阅读理解。工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带

---

的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料的全部内容,以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。竣工结算的工程量按合同约定确定。

2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.4 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.5 投标单位的投标报价,应当包括完成提供的工程量清单范围内的所有项目所需的全部费用,投标人已标价工程量清单中如果出现少算、漏算费用或未填单价和合价的工程项目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。除本招标文件或合同另有约定外,结算时不得调整。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.6 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价:

2.6.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目,应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料(工程设备)暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备,将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备,则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价(含材料保管费)应计入对应的工程量清单综合单价。

2.6.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中,各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润费率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点

---

的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

2.7 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.7.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.7.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

按照南通市建设工程造价管理处通建价[2014]40号关于印发《南通市建设工程招标控制价备案制度》的通知，招标控制价中建设工程现场安全文明施工措施费基本费应当足额计取，有省市级建筑安全文明施工标准化示范项目创建目标的，标化增加费、扬尘污染费按规定标准暂列；

本工程环境保护税按规定计取，结算时必须提供环保部门和税务部门征收依据，无依据扣除合同内环境保护税。

2.7.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.7.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.8.3项的计日工金额。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第2.5.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日

---

工金额。

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.10 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.12 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.13 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.14 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.15 有关投标报价的其他要求：

**2.15.1.采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。**

**2.15.2.除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。**

**2.15.3.工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。**

**2.15.4.临时设施费投标人自行计取。**

**2.15.5.除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。若对提供的工程量清单内容有异议，请在招标疑问材料中书面提出，在工程实施时按以下事项调整工程量：a.结算时单个分部分项按实际完成工程量计算；b.招标人要求变更的；c.设计变更；d.招标人、监理及相关部门共同认可的签证。**

**2.15.6.除不可竞争费用（现场安全文明施工措施费、规费项目费、税金项目费）、暂列**

---

金额、暂估价不得调整外，投标人可根据自己的施工方案及企业自身情况不低于成本报价。

2.15.7.投标人应充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用，招标人不再承担此类费用。

2.15.8.投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的所有风险、责任等各项费用。一旦中标，除本招标文件规定的及合同约定可调整事项外，双方均不调整。

2.15.9.投标人不得擅自更改招标人提供的工程量清单上的内容。投标人必须对工程量清单的内容进行复核，若有异议请在本章 5.1 条款规定时间以书面形式提出，否则视同认可上述 19.8 条。

2.15.10.投标人自行考察现场，需处理的措施费用各投标人自己充分考虑该施工方案，并将其措施费用包含在投标报价中，今后结算时不再调整。

2.15.11.招标人现场提供用电电源，安装临时配电、计量表具及线路由中标单位自行勘察现场，组织安装到位，工程竣工后及时拆除并清理出场，其费用已包含在报价中。施工期间发生停电或由于实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠等引起的意外事宜，投标人需自备发电设备等措施，其费用包含在投标报价中，结算时不再调整。施工中所发生的电费，从工程款中扣除或由承包人自行按实支付。施工用水已接至现场，施工中所发生的水费包含在投标报价中。

2.15.12.本工程所有材料均由承包人在确保质量的前提下采购，材料价格按照中等偏上的质量自行市场询价进入报价，但发包人对材料的质量有认定权（如发包人对施工方采购的材料认定为不合格的，承包人必需重新采购，直到合格为止），施工时承包人需提供样品供发包人选择，或共同市场采购。涉及到的价格不再调整。

2.15.13 装修过程中所选用的材料均需保证优良品质，材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定且达到国家相关防火、环保要求。

2.16.其他未尽事宜在书面答疑中明确。

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

##### 3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措

---

施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核,也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异,则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改,或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外,不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润,但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 投标报价须考虑的费用

(1) 完成本项目二次深化设计至提交经验收合格的成果所包含的所有费用,即投标人的投标报价应是完成招标范围内的所有内容,以及完成上述内容所必须的附属、保管费、二次深化设计费、专家评审费、方案文本费、利润、相关保险、税金及所需的项目等全部费用包含在投标总价中。

---

(2) 中标人应对项目施工质量、安全全面负责，如中标人原因造成质量、安全事故、中标人承担一切经济法律责任。

(3) 施工期间，中标人应无条件的接受采购方的质量监督，提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知甲方检查验收，合格后书面报送甲方备案。

(4) 中标人必须建立健全质量检查制度，严格工序管理，隐蔽工程在隐蔽前应通知采购方检查验收；本着谁施工谁负责产品保护，谁破坏产品谁负责赔偿的原则，

(5) 维保费：伴随服务（包括售后服务）：自验收合格之日起，免费保修二年。

(6) 风险费：材料上涨、施工环境变化等因素投标人投标时综合考虑，后期不作费用增加，一次包定，采购方不再支付本次招标价格以外的任何费用(采购方要求变更的除外)。

(7) 投标供应商所投投标的物若涉及相关专利权时，须放弃其专利主张。因专利权引起的相关事宜由投标人自行负责解决，与采购单位无关。

(8) 与本工程相关各承包商间的协调、配合、通信关系，由投标人自行解决。投标人无条件接受总承包单位的总包管理，招标人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。投标人必须相互做好成品保护工作，费用含在投标报价中。

(9) 本工程所用的材料/设备（除甲供材外）均由投标人根据招标人推荐品牌负责采购，由投标人和材料/设备供应商签订供货合同，并承担全部责任。采购的材料/设备品牌、品名、型号、规格、材质等必须经招标人及监理书面认可。材料/设备必须到招标人认可的质检部门送检，合格后方可使用。检验或试验合格的，检验或试验费用由招标人承担，检验或试验不合格的，检验或试验费用由中标人承担。

(10) 工场地的三通一平，以及由于因施工场地狭小，投标人对业主提供的现有场地使用的清理及按原做法恢复等而发生的一切费用，由投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

(11) 施工用水、电：涉及临时用电申请、临时配电房施工、临时变配电、计量装置及线路安装等事宜由中标单位自行勘察现场，实施到位，工程竣工后由施工单位及时拆除并清理出场，其费用已包含在报价中。施工中投标人因工期、进度的需要增加电源、期间发生停电或由于实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠等引起的意外事宜，投标人需自备发电设备等措施，其费用包含在投标报价中，结算时不再调整。施工中所发生的电费，从工程款中扣除或由中标单位自行按实支付。施工用水已接至现场，计量装置由施工单位自行申请，施工中所发生的水费包含在投标报价中。

(12) 招标人推荐材料、设备品牌（另行提供），各投标人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于推荐品牌档次及标准的其他品牌进行投标报价。若投标人选用招标人推荐品

---

牌以外的其他品牌，则投标人必须提供该品牌不低于招标人推荐品牌档次及标准证明材料（证明材料须为地级市及以上质检部门出具的该品牌不低于招标人推荐品牌档次及标准的证明原件，否则，视为投标人未实质性响应招标文件要求，该投标文件作废标处理）。中标后若中标人选用招标人推荐品牌以外的其他品牌，必须提前经建设单位、招标人书面认可后方可采购。中标人进场前必须将品牌、型号、样式报建设单位、招标人确认，并进行封样，作为该项材料进场验收的依据。

(13) 对于招标人未推荐品牌范围的材料设备，投标人中标后须选用优质品牌并达到设计要求，设计未明确参数的材料设备须达到国标要求。材料设备选型使用前须报业主确认后方可使用。

(14) 投标人在投标报价时，不可竞争费费率及招标人提供的暂定价不得调整，否则按无效文件处理。

(15) 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

(16) 投标人应充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用，招标人不再承担此类费用。

(17) 本工程量清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，招标人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

(18) 投标人可对招标人提供的招标控制价进行复核，如异议在投标时提出。在施工过程中，中标人不得以投标时综合单价低于成本价为由拒绝施工，否则招标人有权解除合同，并限令退场，全部履约保证金不予退还，对已完工程量，按已验收合格工程量的50%结算工程价款，招标人有权追究由此所导致的一切责任。

(19) 中标人严格服从招标人的现场统一管理，禁止将分包的全部或部分工程再转包或分包给他人实施（劳务除外）；项目部管理人员须按规定配置；依法为员工办理社保、意外伤害保险；工程款务必专款专用，不得拖欠农民工工资。

(20) 招标人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，中标人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用由投标人自行考虑并列入报价，在施工过程中不得向招标人提出任何与此相关的费用要求。同时，招标人根据中标人的工程进度、工程质量有权调整中标人的

---

承包工程量，以达到整个工程能按招标人的工程节点完工。

(21) 脚手架费、垂直运输费、超高增加费、临时设施费、赶工费、二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊条件下施工增加费、非夜间施工照明费、地上地下设施建筑物的临时保护设施、机械进退场费等该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

(22) 施工图未注明施工方法的项目，请按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内，竣工结算时一律不作调整。

## 第六章 图纸、技术要求和深化设计任务书

(图纸自行下载)

一. 招标人推荐材料、设备品牌:

## 材料推荐品牌目录

序号	项目	建议品牌(不分前后)				
1	刚性防水材料	龙阳伟业	赛柏斯	凯顿百森		
2	遮阳	帘享	和业	科帘		
3	五金配件	坚朗	国强	立新		
4	内墙乳胶漆	立邦(上海)	亚士	嘉宝莉(上海)		
5	地砖	欧神诺	奥米茄	能强	东鹏	
6	墙砖	欧神诺	奥米茄	能强	东鹏	
7	门	星星门业	凯龙木业	古驰木业		
8		盼盼	步阳	春天		
9	吊顶	友邦	法狮龙	美的	集成方形铝合金吊顶	
10	地漏	潜水艇	九牧	帝朗		
11	室内开关面板	雷士	欧普	西蒙	西门子	
12	灯具	飞利浦	欧普	雷士	经博光电、华格	
13	电源线	上海高桥	上海熊猫	安徽华电	远东、江南	
14	线材套管	三德	康泰	中财		
15	雨污水管	日丰	金牛	龙胜		
16	配电开关	西门子	德力西	正泰		
17	配电柜(箱)、分支箱	ABB	鹏达	国控电力		
18	PVC 地胶	浩华	美地宝	立牌	皓彩、金普迪	
19	轻钢龙骨	可耐福	拉法基	杰科	泰山	
20	铝板	友邦	法狮龙	美的		
21	卫生洁具	箭牌	浪鲸	法恩莎		
22	卫生间台盆				人造大理石	
23	卫生间隔断				抗倍特板	
24	太阳能	桑夏	辉煌	华扬		
25	水管阀门	金德	日丰	联塑		
26	法兰阀门	江一	超达	开阀 KF		
27	镀锌管	金州	劳动	国强		
28	电线电缆	熊猫	上上	远东		
29	钢材	宝钢	武钢	永钢		
30	水泥	海螺	华新	盾石		
31	板材	千年舟	莫亚山	兔宝宝		
32	石膏板	兔宝宝	可耐福	阿姆斯特壮	泰山	
33	消防栓	鼎力	远红	天广		
34	灭火器	金枪鱼	泰科	首安		

35	消防报警系统	爱德华	西门子	上海明泰		
36	离心式水泵	凯泉	南方	博山		
37	离心式通风机	九州（佛山）	金盾（浙江）	上风（北京）		
38	防火防静电地板	向利	宏辰	阿贝特		
			<b>暖通</b>			
39	多联机	美的	海尔	奥克斯	空调设备	
40	全热交换器	士诺	绿岛风	荣事达	新风设备	
41	风机、风阀、风口	隆达	科禄格	应达	通风设备	
			<b>布展设备</b>			
42	专业布展轨道射灯、柜内洗墙灯、小射灯	华格	经博光电	晶谷		
43	展柜	汉克	克里克	中比博展		
			<b>智能化</b>			
44	综合布线	百通	西蒙	天诚	绿联、秋叶原、山泽	
45	机房设备	科龙	科龙	柏克		
46	电脑	联想	华硕	HP		
47	交换机、路由器、总机柜	西门子	阿尔卡特	华为	新华三	
48	计算机网络	新华三	华为	思科		
49	智能照明	罗格朗	ABB	施耐德		
			<b>多媒体</b>			
50	网线	绿联	秋叶原	山泽		
51	音频线	绿联	秋叶原	山泽		
52	投影机	爱普生	立讯	明基		
53	一体机	希沃	扬程	智美科		
54	云屏	希沃	智美科			
55	拼接屏	扬程	创誉			
56	音响系统	惠威	山水	先科		
57	电脑	联想	DELL	华硕		

---

## 二、项目需求和深化设计任务书

请投标人在制作投标文件时仔细研究项目需求说明。投标人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，成交供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交供应商承担。如投标人提供的货物和服务同采购单位提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《商务部分偏离表》和《技术部分偏离表》上明示，如不明示的视同完全响应。

### 1、项目具体需求说明

#### 1、项目概况：

1.1 项目名称：通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目

1.2 项目实施地点：通州区新金东路以北（烈士陵园内）。

1.3 采购人名称：南通市通州区退役军人事务局

1.4 项目实施时间要求：自签订合同之日起 **90** 日历天内完成。

### 2、采购内容及范围

采购范围：通州区烈士陵园纪念馆布展及装修工程项目（包括但不限于以下内容）：

2.1 纪念馆公共区域装修工程；

2.2 对纪念馆内各项布展、雕塑、场景、多媒体展项、展陈立面等进行深化设计与施工。具体为：展墙、展版、各级展标、文字、图片、图表等设计施工；展项设计施工；场景复原、沙盘模型、电子地图等设计施工；普通艺术品展陈设计施工；多媒体展项、音效影视文件等设计施工；文物陈列（各种展柜、展台、展架等）设计施工；照明电气工程（含展览专业灯光照明）等设计施工；教育、研学、互动、服务等功能区域设置等设计施工；参观语音导览系统提升；智能化系统（含监控安防）设计施工；场馆统一标识标牌系统设计施工。详见招标文件第五章项目需求。

### 3、技术要求

3.1 本工程为“交钥匙”工程，招标人提供的图纸为功能布局图和施工图，招标人提供的清单是工程需要的最低要求。投标人需要根据招标文件技术要求和招标人提供的功能布局图对简单施工图、清单进行深化设计、完善，对可能的缺失进行补充，投标时应提供深化设计的施工图和相应清单，招标人提供图纸中的功能布局不得修改且投标人深化设计后提供的清单应包含招标人提供清单内的所有内容，并自行测算，合理报价。投标人的报价应包含综合单价和合价，投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、按合同工期发生的抢工费、夜间施工费、材料摊销费、安全文明施工费、

---

二次倒运材料费、外地施工企业迁移费、非承包人引起的停电、停水达 48 小时内所发生的费用、设备费、材料费、管线桥架费、施工安装费、运输保险、维修保护费、特殊工具费、第三方权威机构检测费用、专家评审费、售后服务费、协调费、培训费、设计费、与土建安装单位等吊装、水电费使用及合同包含的所有风险、责任等费用，因现场环境所产生的费用不作调整。

3.2 合同工期执行中标单位投标函中的工期，投标函中所填写的工期期限不能超过招标文件规定的工期期限；中标单位必须在约定工期内完成所有工程的施工。本工程采用固定单价报价，投标人应根据甲方提供的平面图，结合现场状况，按照招标文件提出的技术要求及清单，并考虑所有整体功能性要求，进行最优报价，确保达到检测标准。中标人不得以任何理由予以变更。中标后，若经过专家论证，存在缺陷，由此造成的造价增加，不予认可。

3.3 承包人自行采购材料，由投标人自购的材料，除可选材料品牌按以上要求，其余未可选品牌须优先使用国产中档以上且符合国家标准的合格产品，其规格、技术指标、质量等级详见技术要求、工程量清单，同时必须满足相应技术规范或技术标准的要求。采购前应将拟用品牌型号的书面材料报告及样品报送发包人；主要材料设备进场时要有质保书或出厂合格证，并已进行有关必要的检验或试验；主要材料设备进场时须通知发包人、监理工程师验收并经书面确认后方可使用。

3.4 投标人在投标时应认真踏勘施工现场，充分考虑了各种困难因素，并据此制定符合相关部门要求安全防护措施、文明施工措施，否则，一切后果由投标人自负。投标人为实施上述措施所发生的费用已包含在投标价内，不得向发包人提出增加费用的要求。

3.5 投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价，并据此制定符合相关部门要求安全防护措施、文明施工措施。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

3.6 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

3.7 施工单位自行考察施工现场情况，充分考虑场地狭窄对工程施工的影响，独立有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位个人和其他可能出现阻挠的情况，若发生机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不做调整。

---

3.8 本次招标项目需要满足需要满足国家相关法律法规、技术标准。

3.9 具备中国博物馆协会颁发的博物馆陈列展览施工二级资质及以上或中国展览馆协会颁发的展览陈列工程施工与设计一体化二级资质及以上或中国会展经济研究会展陈工程设计与施工一体化二级资质及以上的单位,且得到招标人认可的分包单位依据深化设计任务书进行设计。

## 深化设计任务书

### 一、雕塑、场景深化设计要求:

#### A、大厅主题浮雕制作方案

浮雕制作方案需包含以下内容:

- 1、浮雕尺寸(长、宽、高等)
- 2、展项描述(创作背景、创作设计说明)
- 3、展项设计图纸(手绘小稿、效果图)

#### B、群雕《支援渡江》制作方案

群雕制作方案需包含以下内容:

- 1、群雕尺寸(长、宽、高等)
- 2、展项描述(创作背景、创作设计说明)
- 3、展项设计图纸(手绘小稿、效果图)

#### C、场景制作方案

注: 1、场景深化设计尺寸不能小于施工图尺寸

- 2、场景人物数量及材质不能低于任务书要求

#### C1、《攻打地主庄园》场景

制作方案需包含以下内容:

建议: 场景人物采用玻璃钢材质, 人物不少于两组

- 1、场景尺寸(长、宽、高等)
- 2、展项描述(创作背景、创作设计说明、场景展项清单)
- 3、展项设计图纸(手绘小稿、效果图、施工详图)

#### C2、《日军暴行》场景

制作方案需包含以下内容:

- 
- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
  - 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）
  - 3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

#### C3、《抗日宣传》

制作方案需包含以下内容：

建议：微缩场景泥塑人物高度不小于 20 公分，数量不少于 10 组

- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）
- 3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

#### C4、《接管国民党县政权》

制作方案需包含以下内容：

建议：场景人物采用玻璃钢材质，人物不少于两组

- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）
- 3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

#### C5、《谢家渡战斗》

制作方案需包含以下内容：

建议：场景人物采用硅胶像，主要人物不少于 4 组。

- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）
- 3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

#### C6、《攻打日军飞机》

制作方案需包含以下内容：

- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）
- 3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

#### D、半场景制作方案（《大生纱厂工人罢工》、《通州师范》、《邹韬奋演讲》）

制作方案需包含以下内容：

- 1、场景尺寸（长、宽、高等）
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明、场景展项清单）

---

3、展项设计图纸（手绘小稿、效果图、施工详图）

E、油画制作方案（《火烧竹篱笆》、《火烧骑岸镇巡警局》）

油画制作方案需包含以下内容：

- 1、画面尺寸
- 2、展项描述（创作背景、创作设计说明）
- 3、展项设计图纸（手绘小稿）

## 二、多媒体展项深化设计要求：

- 1、硬件设备配置不能低于附件表要求
- 2、需提供设备原理图
- 3、互动展项需提供脚本或互动创意说明
- 4、场景多媒体展项需提供设备安装点位及整体优化方案

## 三、展陈立面方案深化设计要求：

- 1、展陈立面深化方案需以施工图为基础按真实比例进行绘制，以立面彩图的形式呈现。
- 2、立面深化方案需包含一级标题、二级标题形式、图版材质及尺寸。

、

---

## 第七章 技术标准和要求

### 一、本工程采用的计价规范

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版
- 5、《江苏省安装工程计价定额》2014年版
- 6、《江苏省市政工程计价定额》2014年版
- 7、《江苏省仿古建筑与园林工程计价定表》2007年版
- 8、《江苏省建设工程费用定额》2014年版
- 9、江苏省、南通市其他现行的计价文件及补充计价定额。

### 二、本工程采用的技术规范（包括但不限于以下规范、要求）

- 1、《建筑工程项目管理规范》GB/T50326-2017
- 2、《工程测量规范》GB50026-2007
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 5、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 7、《混凝土质量控制标准》GB50164-2011
- 8、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2019
- 9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 10、《塑料门窗工程技术规程》JGJ103-2008
- 11、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
- 12、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2018
- 13、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 14、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 16、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- 17、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010

---

18、《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》GB50618-2011

19、《建设工程监理规范》GB50319-2019

20、《建设工程文件归档整理规范》GB/50328-2019

21、国家、地方、行业现行的建设工程强制性条文、规范和标准

22、国家、地方、行业现行的有关材料、机械设备的规范和标准；

本工程应执行的相关工程施工、检测、验收的相关规范与标准。当相关规范或标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

三、本工程对施工工艺的特殊要求

1、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

2、施工期间要注意周边环境，减少对周围环境的影响（灰尘、噪音等）。

3、施工期间要注意周边环境，尽量避免对周围居民生活的影响。

4、冬、雨季施工要采取相应的保护措施。

---

## 第八章 投标文件格式

### 封面

\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_（标段名称）施工招标

# 投 标 文 件

招标编号：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、 投标函（以 CA 系统为准）

1、根据你方项目编号为\_\_\_\_（招标编号）\_\_\_\_的\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以：人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）的投标总报价并按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部项目。

2、我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在\_\_\_\_\_日历天内竣工。

3、我单位保证本项目质量达到\_\_\_\_\_。项目负责人\_\_\_\_\_。

4、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

6、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

7、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）在使用农民工方面，我单位保证做到不以任何理由不拖欠农民工工资，对因拖欠或克扣农民工工资所造成的上访及其他突发事件或公共事件负全责，并愿意接受招标人的合法处置。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 二、法定代表人身份证明

(以 CA 系统为准)

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表

人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

### 三、授权委托书

(以 CA 系统为准)

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、已标价的工程量清单

#### 五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
企业统一社会信用 代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	/					

## 六、项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
建造师证号			专 业		
参加工作时间			从事项目经理年 限		
项目负责人简历					

## 附件 1

### 投标人诚信承诺书

致：南通市通州区行政审批局、\_\_\_\_\_（招标单位全称）  
\_\_\_\_\_（投标人全称） 参与\_\_\_\_\_（项目名称）投  
标，我单位愿意作出以下承诺：

1、投标人诚信承诺书非本单位法定代表人签发的，承诺内容不实的，一经查实，愿意按弄虚作假、提供虚假材料情况对待，列入不良行为记录，并自愿接受禁止在通州 1—3 年投标资格等行政惩处，对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

2、我单位参与本工程投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的，绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象；

3. 我单位不参与任何串标围标等违法活动；

4. 若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理；

5. 我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为；

6. 我单位自 年 月 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的行为；自 年 月 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保的情形；自 年 月 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的情况；

7. 如中标，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场施工；

8. 如中标，我单位将按照投标文件中委派的项目负责人、五大员及时到位，且全面负责工作；

9. 如中标，我单位将按照投标文件中承诺配备的主要施工机械设备及时进场，且投入正常的生产。

投标人（单位盖章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

附件

## 远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

（1）选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

（2）遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

（3）确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

（4）诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

南通市公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

附件 2 (列入投标文件其它材料中并签字盖章)

## 远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、南通市公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权委托人（签名）：

年 月 日

---

附件

南通市公共资源交易电子交易平台

鸿雁不见面交易 V3.0 系统

投标人操作手册请在南通市公共资源交易网首页-办事指南-下载专

区下载

网址：<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/superviseInfo.html>